Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым   
на официальном портале Администрации города, в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка   
или объекта капитального строительства

1. Индивидуальный предприниматель Эфа Нина Леонидовна.

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, Северный промрайон, шоссе Нефтеюганское.

- кадастровый номер – 86:10:0101117:122;

- площадь земельного участка – 47 881 кв. м;

- территориальная зона – П. «Производственная зона»;

-вид разрешенного использования земельного участка – под производственные здания

и сооружения в составе: проходной, магазина №5, арочного склада, складов № 2, 3, 4, гаража, здания торгового отдела, склада № 1, производственного здания;

На земельном участке расположены следующие объекты недвижимого имущества:

- нежилое здание с кадастровым номером 86:10:0101117:865, площадью 1 053 м.кв.

- сооружение трубопроводного транспорта, с кадастровым номером 86:10:0101117:993, протяженностью 166 метров;

- нежилое здание «Нежилое здание: Производственное здание», с кадастровым номером 86:10:0101198:132, площадью 5 477 м.кв.;

- нежилое здание «Холодильный камеры для хранения сыров и масла»,

с кадастровым номером 86:10:0101198:194, площадью 68 кв.м.;

- нежилое здание «Склад № 5,6», с кадастровым номером 86:10:0101198:199, площадью 577 кв.м.;

- нежилое здание «Нежилое здание: склад № 2,3,4», с кадастровым номером 86:10:0101198:354, площадью 1275 кв.м.;

- нежилое здание «Арочный склад», с кадастровым номером 86:10:0101198:415, площадью 441 кв.м.;

- сооружение «Железнодорожный тупик», с кадастровым номером 86:10:0101198:417, протяженностью 218 метров;

- нежилое здание «Сооружение 11», с кадастровым номером 86:10:0101198:765, площадью 71 кв.м.;

- нежилое здание «Сооружение 7», с кадастровым номером 86:10:0101198:766, площадью 216 кв.м.

Нежилое здание «Нежилое здание: здание торгового отдела», с кадастровым номером 86:10:0101198:538, площадью 56 кв.м. (Объект снят с кадастрового учета).

Земельный участок и объекты капитального строительства находятся в собственности Эфы Нины Леонидовны.

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), служебные гаражи (код 4.9), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10).

4. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – размещение объектов бытового обслуживания, магазина, общественного питания, ремонта автомобилей, служебных гаражей и выставочно-ярмарочной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:122.